

貸店舗(一部)

研究学園駅

つくば市研究学園1丁目

専有面積
47.57㎡

築年月
2026年09月

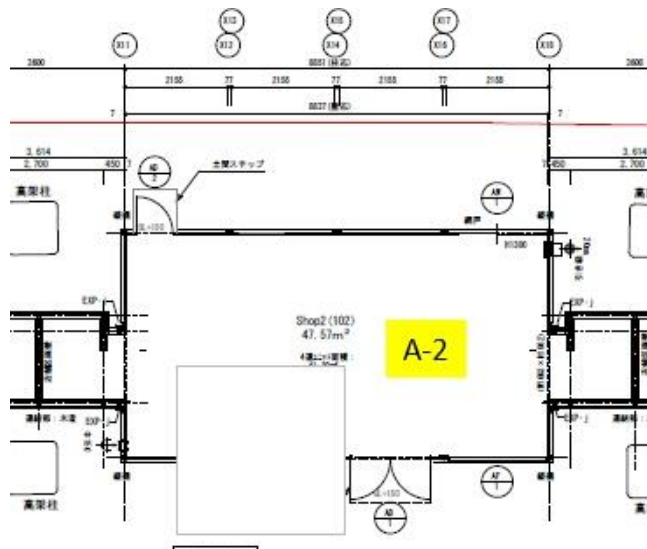
引渡可能時期
相談



研究学園駅徒歩5分の立地！
飲食・物販・クリニックなど可！

チェックポイント！

飲食店可、スケルトン、土日・祝日利用可



物件種目	貸店舗(一部)
最寄駅	研究学園
賃料	25.40万円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金10ヶ月 保証金なし

物件所在地	茨城県つくば市研究学園1丁目4-2		
交通	つくばエクスプレス 研究学園 徒歩5分		
建物	建物名	寿横丁 A-2	
	構造・規模	鉄骨造 1階建/1階部分	
	使用部分積	47.57㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2026年09月	契約期間	2032年9月13日
管理費等	共益費47,487円/月 雑費44,000円/月		
土地面積		用途地域	準工業
駐車場			
現況	未完成	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・間口)	南		
設備			
備考	従業員用の駐車場2台分(有料)あり！TX研究学園駅高架下のテナントです。飲食、物販、クリニックなど色々可可能です。駅徒歩5分！スケルトン渡しとなります。ハンバーガー・カフェは重複するため出店不可です。来店者用駐車場がないため、市役所の駐車場を利用いただく形となります。(2h無料)定期借家契約6年(9年や12年可)・3年目に更新料が発生いたします。保険等：要6年 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社 加入要となります		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69910557014

国土交通大臣免許(3)第8335号 〒305-0033 茨城県つくば市東新井19-5

サンヨーリアルティ株式会社 法人課

TEL: 029-875-7355 FAX: 029-875-7114 定休日: 日曜日(内見可) 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介